**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «01» июля 2021 г. № 589-ПА**

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ   
по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями и дополнениями), Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Королёв Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 01.07.2021года размер платы   
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы (приложение 1).

2. Признать утратившим силу с 01.07.2021 постановление Администрации городского округа Королёв Московской области от 30.11.2020 № 976-ПА «Об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги».

3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложение к нему   
в официальном городском печатном средстве массовой информации   
и разместить их на официальном сайте Администрации городского округа Королёв Московской области «Наукоград Королёв» (www.korolev.ru).

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций Администрации городского округа Королёв Московской области  
(Маслова Е.А.) обеспечить выполнение пункта 4 настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы Администрации городского округа Королёв Московской области В.Л. Шабалдаса.

**Глава городского округа А.Н. Ходырев**

Приложение 1

к постановлению Администрации

городского округа Королёв

Московской области

от от «01» июля 2021 г. № 589-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы с 01.07.2021 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории  Многоквартирных домов | Единица измерения | Размер платы за содержание жилого помещения  (руб.) |
|
|

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей с мусоропроводом, с электроплитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей без мусоропровода, с электроплитой | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 30,08  30,08  28,14  28,14 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением. | 1 кв.м | 28,14 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами. | 1 кв.м | 28,14 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения. | 1 кв.м | 28,14 |
| 1.5. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, мусоропроводом и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей, с газовой плитой  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей, с газовой плитой  - от 10 до 16 этажей, с электроплитой  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 41,33  41,33  41,33  41,33  41,33  41,33  41,33  41,33  41,33  41,33 |
| 1.6. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой  - от 6 до 9 этажей, с электроплитой  - от 10 до 16 этажей  - более 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей  - разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей | 1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м  1 кв.м | 38,60  38,60  38,60  38,60  38,60  38,60 |
| 1.7. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, с мусоропроводом, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:  - от 6 до 9 этажей, с газовой плитой | 1 кв.м | 41,33 |
| 1.8. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 38,60 |
| 1.9. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, без мусоропровода, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением:  - от 1 до 5 этажей, с электроплитой | 1 кв.м | 28,14 |
| 2. | Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимаются расходы на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, соответствующие уровню благоустройства многоквартирного дома:  горячее водоснабжение;  холодное водоснабжение;  электрическая энергия;  отведение сточных вод. | Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме не может превышать расходы на содержание общего имущества, расcчитанные по нормативам потребления соответствующего коммунального ресурса, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями и дополнениями). | |

Примечание:

1. Размер платы рассчитан с учетом налога на добавленную стоимость (20%).

2. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включены в размер платы за содержание жилого помещения и начисление производится дополнительно к плате за содержание жилого помещения.

4. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ не включена в размер платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в плату за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

6.Плата за содержание жилого помещения устанавливается на срок не более трех лет.

7. Размер платы за содержание установлен на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

8. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

8. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги паспортного стола (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок установленной формы для выдачи населению) в размере 0,41 руб./кв.м, а также услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги) в размере 1,52 руб./кв.м.